Bitacora 2023

Objeto: Contratación de una persona jurídica o natural, que realice la interventoría técnica, administrativa financiera, legal, ambiental, control de costos y control de programación para las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de Registro de instrumentos públicos a nivel nacional Dividida en agrupaciones. Agrupación #4

Condiciones Adicionales del Contrato de interventoría No. 1707 de 2023 suscrito entre la superintendencia de notariado y registro. Nit. 8999.999.007-0 y totalL INC S.A.S. Bic identificada Nt. 900620351-9.

Interventor y Consultor: Totall INC S.A.S Bic
Nit: 900620351-9

Contratista: Soluciones integrales Unión S.A.S.
Nit: 800.205.914-1

Condiciones Adicionales del Contrato de Obra No 1674 de 2023. suscrito entre la super intendencia de notariado y registro, Nit 899.999.007-0 y Soluciones integrales la Unión S.A.S. Identificada Nit: 800.205.914-1

Objeto: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula el ajuste de las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional Dividida en agrupaciones.

Agrupación #4

Fecha de inicio: 19 de September de 2023 (En obra).

Fecha de entrega: 14 de Diciembre de 2023

Personal de Obra. ingresado el 19 de Septiembre. al 21.

Administrativos.

Residencia Arq. Carlos Garcia.
Contratista Santiago Rojas.
Interventoria. Yuanita Duque G.
Personal en obra.
Encargado. Ever Luis Morelo Alvarez.

Encargado. federico antonio Rodriguez.

Los trabajadores desemperaran las siguiente tareas.

1. Reconocimiento del sitio.
2. Ubicacion del centro de acopio para Herramientas
3. Revision de bajantes de losas. y limpieza.
4. Desmonte de manto asfaltico par revision de los inferior.
5. Desmonte de luminarias para revision de estado electrico.
6. Revision de niveles para molero de piso.

Programacion.

1.10. Desmonte de lamparas y luminarias 25/09/2023.

Esta actividad fue realizada

Arq. Residente Obra
Ever Morelo

Interventoria
Yuanita Duque G.

22/09/2023. Ingreso a Obra. 8:30

Personal de Obra ingresado 22 de Septiembre. 2023.

Encargado. Ever Luis Novelo Alvarez.
Arquitecta interventoria: Juanita Duque.
desempeña la siguiente tarea.

- Verificación y toma de niveles en terraza para mortero de piso. Fin de actividades.

ING. CARLOS GARCIA.
RES. OBRA.

25/09/2023. Ingreso a Obra.

7:30 Personal ingresado

Administrativos.
Contratista: Santiago Rojas.
Residente: Carlos Garcia.
Residente de interventoria: Juanita Duque.

Personal obra.

- Daniel Felipe Sanchez. Ayudante.
- Kevin Stiven Gaviria Tabares. Ayudante.

- Los trabajadores desempeñan el proceso de desmonte de manto asfaltico item que estaba previsto para 5/10/2023.

12:05. • Inician lluvias en brisa a las 12:05 pm.

- Actividades pendientes por realizar. segun la programacion

1. Preliminares.

1.04. Desmonte de Cielo raso. 26/09/2023.

1.06. Desmonte de División sobre mesón. 27/09/2023.

1.07. Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos 28/09/2023.

1.08. tala y desenraice de arboles medianos 19/09/2023.

Estas actividades no se pueden realizar deacuerdo a la programacion, porque el personal y residencia por procesos constructivos se realiza el desmonte de la impermeabilizacion existente para proceder con la nueva instalacion de la impermeabilizacion. y asi proceder a las actividades internas del edificio.

2:00pm. Al realizar el Desmonte de la impermeabilización se procede con regata de las fisuras existentes en la placa con pulidora

5:00 pm. Fin de Actividades.

Yanita Duque Gomez.

26/09/2023. Ingreso a Obra.

7:00pm Personal ingresado

Administrativos.
Contratista: Santiago Rojas
Residente: Carlos Garcia.
Residente de interventoria: Yanita Duque Gomez.

Personal en obra.
- Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
- Kevin Steven Garnica tabares - Ayudante.
- Yose Alexander ATDINKA - Oficial
- Ever luis Morelo Alvarez - Encargado.

Norma

7:30 am. Los trabajadores proceden con el desmonte de impermeabilizacion. se procede con regata en las fisuras en la placa con polvora.

2.00 pm Se procede con con la actividad de desmonte de la impermeabilizacion en cubierta. y preparacion de superficie en polivisa.

5:00 pm Fin de actividades.

27/09/2023.

Ingreso Obra.

Personal ingresado.

7:30 am Personal Administrativo

Residente de interventoria: Yuranta Yuque G.

Contratista: Santiago Rojas.

Residente: Carlos Garcia.

Personal Obra

- Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
- Kevin Stiven Gaviria tabares - Ayudante
- Jose Alexander ÁDNKA. - Oficial
- Ever luis Morelo Alvarez. - Encargado

7:30. am Los trabajadores proceden con el desmonte de impermeabilizacion se procede con regata y limpieza, resiprando las fisuras en la placa con polvora.

2:00 pm Se procede con la actividad de desmonte de la impermeabilizacion en la cubierta y preparacion de superficie.

2:26 pm Desmonte de cielo raso en sala de exposiciones para evidenciar (!) la filtracion de la humedad.

28/09/2023

Ingreso Obra.

4:30 Personal Administrativo.

Contratista : Santiago Rojas.
Residente de interventoria: Juanita Duque.
Residente: Carlos Garcia.

Personal Obra.
Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
Kevin Stiven Garnica tabares - Ayudante
Jose Alexander GONIKA. - Oficial
Ever luis Hoyos Alvarez - Encargado

Los trabajadores proceden con la reunion y bienvenida de puñete.

8:00 am se evidencian lluvias en bitrisa.

9:00 am Se procede con el desmonte de impermeabilizacion.

1:11 pm. Se evidencian lluvias en bitrisa.

- Se realiza bestido de capa manto Asfaltico en cubierta, se evidencia fisuras en algunos puntos de la placa, estos seran resanados para evitar fisturas filtraciones.

- Se realizó el pedido del material para proceder con las siguientes actividades.

29/09/2023

Ingreso Obra.

4:30. Personal Administrativo.

Contratista: Santiago Rojas.

Norma

Residente de interventoria: Juanita Hoyos G.
Personal obra:
Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
Kevin Stiven Gaviria tabares - Ayudante.
Jose Alexander AONKA - Oficial.
Ever luis Ravelo - Encargado.

7:30. a.m. Los trabajadores estan realizando las siguientes tareas.
Preparacion de superficie de cubierta. para polyurea.

3:30pm Ingreso de material.

Polisombra	1 Rollo	29/09/2023	llego
Alambre x 25 Kg	4 Rollos	29/09/2023	
Clavos	3 cajas	29/09/2023	llego.
NAYlon	3 Rollos	2/09/2023.	llego.
Carton	1 Rollo	29/09/2023	llego.
Plastico	1 Rollo		
Grapa de carduderia	3 Unidades	2/10/2023	llego.
Costales	100 unidades		
tuberia sanitaria PVC 4" x6	30 unidades	29/09/2023	llego 18 und.
Semicodo pvc 4"	30 unidades		
Silla 4" PVC	30 unidades	29/09/2023.	llego.
Union PVC 4"	30 unidades		
Soldadura pvc 1/4	1 Galon		
limpiador PVC 1/4	1 Galon		
Estopa	3 paquetes		
Arena de maleo	20 m3		
Cemento	120 bultos		
Aditivo Reductor de			
Vacios sika 1 5 Galones	6 unidades		
Arena de Revoque	4 m3		
Sellante lineal Poliuretano	10 unidades		
Disco de corte de concreto	5 unidades	29/09/2023	llego.
Disco de corte en concreto 7 1/4	5 unidades	29/09/2023	llego.
lija 120	20 unidad.	29/09/2023	llego.

Estuco en Polvo	3 bultos.	29/09/2023	Llego
Estuco Plastico	2 Cuñete.	29/09/2023	llego.
Pintura	10 Cuñete.	02/10/2023	llego 4

5:00pm fin de actividades

30/09/2023

7:30 am. Ingreso a Obra.

Personal Obra.
Ever Luis Morelo - Encargado
Kevin stiven Garcia - Ayudante.

Los trabajadores proceden con estucar los espacios donde fue removido el pañete para proceder con la pintura.

Jose Alexander Andrica - Se accidento el dia de ayer fuera del horario laboral.

Danie felipe sanchez - Manifesto vomito al ingresar a las labores.

01/10/2023. Ingreso a Obra.

7:00am. Personal Obra.
Ever luis Morelo - Encargado
Kevin stiven Garcia - Ayudante.

Administrativo.
Juanito Jorge Gomez - Residente de interventoria.

Los trabajadores proceden con estucar los espacios donde se removio el panete para proceder con la pintura.

9:00 am Residencia y Contratista no se presentaron en horas de la mañana y solo llegaron 2 personales de obra para realizar las tareas correspondientes.
- Daniel Felipe manifesto que sigue indispuesto y no puede estar presente.

- Jose Alexander tiene incapacidad hasta el dia lunes 5/10/2023

11:25 am Llegada de material.

Corote Premium	4 Corote
escobas	3 unidad
Nylon P/Pesar 2Lb	3 Rollos

1:30 pm. Lluvias., se procede con la pintura de la sala de reuniones.

2:30 pm Ingreso de Residente. Carlos Garcia.

5:00 pm Fin de actividades.

3/10/2023. Ingreso a Obra.

7:00 am. Personal Obra.
- Ever luis Hotelo - Encargado.
Daniel felipe Sanchez - Ayudante.

Administrativo.
Yuanita Hoyos Gomez - Residente de interventoria.

Los trabajadores desempeñan el lijado y resane para asi proceder con la pintura, se han avanzado en la pintura.

Kevin Stiven Garzon - No se presento a trabajar porque se encuentra indispuesto.

11:30 am Se realizo la aplicacion de silicona en la cubierta donde se evidencian filtraciones y fisuras, existen zonas en las cuales se presentan fisuras muy profundas como de la estructura, estas se estan tratando con Sika Flex Construccion.

12:30, lluvias - Durante todo el dia se han presentado lluvias las cuales han retrasado las actividades de reparación de losa.

2:00 pm Se verificaron los espacios que requieren resane y el estado de terminado de pintura para el area del piso del parqueadero.

5:00 pm Fin de actividades.

04/10/2023 Ingreso a Obra.

7:00 am.

Personal obra.

- Ever luis Morelo. - Encargado.
- Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
- Kevin Stiven Garzon - Ayudante.

Personal administrativo.

- Contratista: Santiago Rojas.
- Residente: Carlos Garcia.
- Residente de interventoria: Juan Luque.

8:00 am. Inician labores nuevamente retrasadas las actividades de correccion de fisuras con SIKA FLEX. CONSTRUCCIÓN.

Los trabajadores proceden con el estuco y pintura de la sala de atencion al cliente incluyendo el pasillo de los baños de segundo piso

11:00 am llego pedido de material.

Estopas	100 und.
Semicodo sanitario 4"	28 und.
Union sanitaria 4"	30 und.
1/4 Soldadura	1

Norma

Limpiador 1/4 Celta 1'
Cemento Gris Nilon x50K 114 und.
Cortete Prenisa t 1 Alqueroblanco hueso 6
Brocha mango negro 2" 5 und.
Brocha 4" 5 und.

1:00 pm. Continuan las labores en la zona. tenemos un rato de 4 horas Ininterrumpido.
2:00pm Jose Alexander Andrea se presento a laborar.
Se procede con el estuco en las zonas apentadas en el area de atencion al cliente y pasillo baños segundo piso.
5:00 pm fin de actividades.

05/10/2023 Ingreso a Obra.

Personal Obra.
- Ever Luis Morelo - Encargado
- Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
- Jose Alexander Andrea - Ayudante.

Personal Administrativo
- Residente: Carlos Garcia
- Residente de interventoria: Yovanka Negrete Perez.
- Contratista: Santiago Rojas.

Los trabajadores procedien con resane, estuco y pintura en el area del piso de acceso principal en el area de atencion al cliente y cajas.

10:00 am Corte para ampliar fisuras existentes en la losa y relleno con material elastomerico para sellar.

2:00pm. Se procede con resane, estuco y pintura en baños

5:00 pm fin de actividades

6/10/2023. Ingreso a Obra.

7:00 am. Personal Obra.
- Ever luis Morelo - encargado
- Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
- Jose Alexander Andrea - Oficial.
- Kevin stiven Gaviria - Ayudante.

Administrativo.
- Residente de interventoria: Yeanile Hoyos G.

Los trabajadores proceden con el resane, estuco y pintura en las areas de atencion al cliente y la oficina del registrador.

10:00 am llego material.
Corelo Premium 12 Blanco 2 corelos.

5:00 pm fin de actividades.

7/10/2023. Ingreso a Obra.

7:00 am. Personal Obra.
- Ever luis Morelo - Encargado.
- Daniel felipe Sanchez - Ayudante.
- Jose Alexander Andrea - Oficial.
- Kevin Stiven Gaviria - Ayudante.

Los trabajadores proceden con el resane, estuco y pintura en las areas de atencion al cliente y registrador.

Norma

8/10/2023. Ingreso a Obra.

7:30 am. Personal Obra.

- Ever Luis Morelo - Encargado.
- Kleiver Steven Garcia - Ayudante.

Los trabajadores proceden con el resane, estuco y pintura en las áreas de atención al cliente y registradoi.

2:00 pm. fin de actividades.

Ingreso Obra.

9/10/2023.

Personal Obra.

7:30 pm. - Ever Luis Morelo - Encargado.
- Daniel Felipe Sanchez - Ayudante
- Jose Alexander Andrea - Oficial.
- Kevin Steven Garcia - Ayudante.

Administrativos

- Residente - Carlos Garcia.
- Residente de interventoria - Yuranis Hoyos
- Residente S.S.T - Omar Cardoso Falla.

Se realizo recorrido en la edificación, mostrando y evidenciando el proceso de avance con el acompañamiento del profesional S.S.T Omar Cardoso, en el cual se evidencio. en el recorrido, falta de señalización en los espacios donde se esta realizando el respectivo mantenimiento.